

Índice

B. CUERPO DEL TRABAJO

B.1. Presentación del Proyecto

B.1.1. Tema.....	1
B.1.2. Introducción y antecedentes generales.....	2
B.1.3. Objetivos.....	4

B.2. Desarrollo

B.2.1. Marco Teórico de referencia

B.2.1.1. Conceptualización.....	5
B.2.1.2. Contextualización.....	20

B.2.2 Metodología.....	25
------------------------	----

B.3. Plan de Actividades.....	27
-------------------------------	----

C. ETAPA DE ANÁLISIS

C.1. Objetivos Específicos.....	28
---------------------------------	----

C.1.1. Analizar la oferta y las necesidades de la demanda de alojamiento de la Provincia de Córdoba.....	28
---	----

C.1.2. Evaluar la viabilidad de desarrollo una cadena hotelera de categoría media para hombres de negocios.....	33
--	----

C.1.3. “Determinar la red geográfica donde se ubicará la cadena hotelera.....	50
---	----

C.1.4. Definición de las actividades pre-operativas vinculadas al proyecto	56
---	----

C.1.5. Definir el plan de negocio.....	59
--	----

C.1.6. Fijar el precio del servicio	79
---	----

C.1.7. Desarrollar una propuesta de inversión y determinar los resultados financieros.....	81
---	----

D. ETAPA DE ELABORACIÓN DE CONCLUSIONES

D.1. Conclusión.....	85
----------------------	----

E. ANEXOS

E.1. Diagrama de actividades relacionadas con el proyecto	87
---	----

E.2. Resumen de artículos.....	88
--------------------------------	----

E.3. Análisis de encuestas a viajeros de negocios.....	98
--	----

E.4. Análisis de encuestas a profesionales	100
--	-----

E.5. Análisis de encuestas a hoteleros	103
E.6. Análisis de la competencia.....	105
E.7. Informes del ministerio de producción y trabajo.....	106
E.8. Análisis de la demanda	110
E.9. Estimación del T.M.D.A.....	111
E.10. Mapa del Tránsito medio diario anual.....	112
E.11. Análisis de costos, ingresos, egresos, flujos de fondo y estado de resultado.....	113
E.12. Registro hotelero nacional.....	123
E.13. Organigrama.....	125
E.14. Plano de alojamiento.....	126

F. BIBLIOGRAFÍA

F.1. Bibliografía y Fuentes de Información.....	127
---	-----